Exposé
Industriegebietsfläche an den Bahngleisen

Die Gesamtfläche beträgt ca. 28.800 Quadratmeter, die Grundstücke können ggfs. individuell vermessen werden. Es handelt sich hier um ein ausgewiesenes Industriegebiet (GI).

Fakten

Nutzung	Industriegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2,9 ha
Kaufpreis	1.296.000,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergärten
- Kitas

Objekt-Nr.: GR3315

Grundstücksgröße: 2,9 ha
Kaufpreis: 1.296.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Verlängerung Industriestraße und Bohmattstraße
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Julia Berger
Wirtschaftsförderung
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail:
bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- Spielplätze
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT