



## Exposé "Zwischen den Straßen | Gutleuthälden Teil II"

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	4235 qm
Kaufpreis	169.400,00 €
Quadratmeterpreis	40,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.03.1998
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, 3 Jahre nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	1,4
GRZ	0,7
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte



### Objekt-Nr.: GR3257

**Grundstücksgröße: 4235 qm**  
**Kaufpreis: 169.400,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6914/5

**Adresse:**  
Am Mittelbach  
Oberschopfheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Julia Berger**  
Wirtschaftsförderung  
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110  
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail:  
bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

✔ Einkaufsmöglichkeiten

powered by  
 **BAUPILOT**