



## Exposé Bauplatz OS 7044



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	537 qm
Kaufpreis	158.415,00 €
Quadratmeterpreis	295,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.06.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

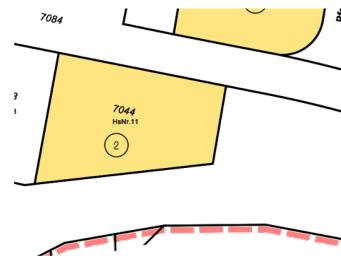
### Objekt-Nr.: GR3151

Grundstücksgröße: 537 qm  
Kaufpreis: 158.415,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7044

**Adresse:**  
Hoh-Erle-Weg 11  
Oberschopfheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Herr Michael Jäckle**  
Ortsvorsteher Oberschopfheim

Telefon: 07821/6337-740  
Telefax: 07808/914753  
E-Mail:  
[oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenheim.de](mailto:oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: [bfinkenzeller@friesenheim.de](mailto:bfinkenzeller@friesenheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

