



## Exposé Bauplatz OS 7071



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	606 qm
Quadratmeterpreis	295,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.06.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Hausarten	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Kindergärten
- Ärzte
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR3149

Grundstücksgröße: 606 qm

Flurstücksnummer: 7071

Adresse:  
Hoh-Erle-Weg 27  
Oberschopfheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Herr Michael Jäckle**  
Ortsvorsteher Oberschopfheim

Telefon: 07821/6337-740  
Telefax: 07808/914753  
E-Mail:  
[oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenheim.de](mailto:oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: [bfinkenzeller@friesenheim.de](mailto:bfinkenzeller@friesenheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim