



## Exposé Bauplatz Sch 3425

"Soziales Wohnen" Gemeinde Friesenheim

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1850 qm
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	frei wählbar
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einschränkungen	WA6

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte



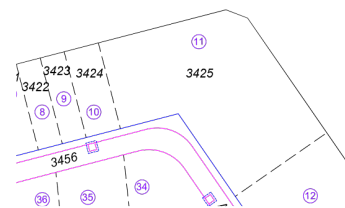
**Objekt-Nr.: GR3133**

**Grundstücksgröße: 1850 qm**

Flurstücksnummer: 3425

**Adresse:**

Alter Sportplatz 23  
Schuttern  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail:  
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

powered by  **BAUPILOT**