



## Exposé Bauplatz Sch 3438



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	505 qm
Kaufpreis	123.725,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einschränkungen	
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

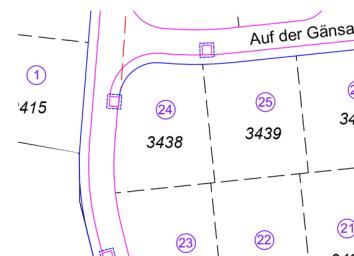
### Objekt-Nr.: GR3132

Grundstücksgröße: 505 qm  
Kaufpreis: 123.725,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3438

**Adresse:**  
Alter Sportplatz 4 / Auf der Gänsalm 2  
Schuttern  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail:  
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

✓ Kindergärten

✓ Ärzte