



## Exposé Bauplatz 1



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1015 qm
Kaufpreis	96.526,50 €
Quadratmeterpreis	95,10 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.09.2005
Erschließung	noch nicht erschlossen
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergärten
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen

**Objekt-Nr.: GR3068**

**Grundstücksgröße: 1015 qm**  
**Kaufpreis: 96.526,50 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 313/4

**Adresse:**  
Ulmer Straße  
Oberstotzingen  
89168 Niederstotzingen



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**  
Leiterin der Bauverwaltung /  
Städtische Betriebe  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24  
Telefax: 07325/102-36  
E-Mail:  
daniela.armele@niederstotzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Armele**  
Leiterin der Bauverwaltung /  
Städtische Betriebe  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24  
Telefax: 07325/102-36  
E-Mail:  
daniela.armele@niederstotzingen.de

**Anbieter**

Stadt Niederstotzingen

powered by  **BAUPILOT**