



## Exposé Am Unterasser

Der Bauplatz liegt im Bereich des Mischgebietes des Bebauungsplanes



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 727 qm  |
| Kaufpreis                           | 50.163,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 69,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2014  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Für die Bebauung der Grundstücke besteht ein Bauzwang, das heißt es muss innerhalb von zwei Jahren mit einem Gebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut werden. |
| Haustypen                           | frei wählbar  |
| Dachformen                          | frei wählbar  |
| GFZ                                 | 0,4   |
| GRZ                                 | 0,8   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m   |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergärten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime

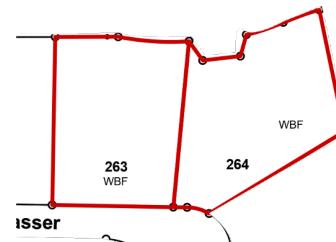
### Objekt-Nr.: GR2819

Grundstücksgröße: 727 qm  
Kaufpreis: 50.163,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 264

Adresse:  
Am Unterwasser 17  
Meßkirch. Teilort Igelswies  
88605 Mekirch



### Ansprechpartner

**Herr Martin Stehmer**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1740  
E-Mail: stehmer@messkirch.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Niederwolfsgruber**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1720  
E-Mail:  
niederwolfsgruber@messkirch.de

### Anbieter

Stadt Meßkirch

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten