



## Exposé Haldenstraße (Flst.Nr. 2688/27)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	688 qm
Kaufpreis	60.388,40 €
Quadratmeterpreis	85,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.908,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.03.2003
Erschließung	seit dem 01.07.2004 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Baubeginn hat innerhalb von spätestens 3 Jahren nach Vertragsabschluss zu erfolgen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Vor Baubeginn wird die Anfertigung eines Baugrundgutachtens dringend empfohlen!
Altlasten	Keine Altlasten

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



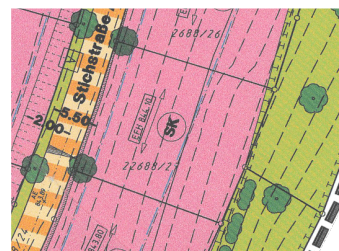
### Objekt-Nr.: GR2767

Grundstücksgröße: 688 qm  
Kaufpreis: 60.388,40 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2688/27

**Adresse:**  
Haldenstraße 18  
Tübingen  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: [bauplatz@messstetten.de](mailto:bauplatz@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail: [martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Anbieter

Meßstetten  
powered by

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergärten