STADT DITZINGEN

Exposé
Bauplatz - Nr. 34 (Kettenhaus)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	234 qm
Kaufpreis	267.696,00 €
Quadratmeterpreis	1.144,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.12.2022
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen. Weitere Details zum Vertrag finden Sie in der öffentlichen Ausschreibung.
Haustypen	Kettenhausbauweise
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	**Hinweis**Bei dem Bauplatz 33 und 34 ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten offenen Bauweise erforderlich. Diese wird in Aussicht gestellt. Der Verwaltungskostenaufwand ist vom Käufer zu tragen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR16452

Grundstücksgröße: 234 qm
Kaufpreis: 267.696,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 6545/1

Adresse:
Judith-Kerr-Straße
71254 Ditzingen



Ansprechpartner

Frau Christine Roth
Amtsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281
E-Mail:
liegenschaftsamt@ditzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos
Abteilungsleiterin
Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240
E-Mail:
stadtbauamt@ditzingen.de

Anbieter

Stadt Ditzingen

- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte

powered by
BAUPILOT