Exposé
Baufeld 17

Im Bebauungsplan „Brühl III“ sind für das Baufeld 17 zwei Baufenster festgesetzt. Im westlichen Baufenster sind zwingend zwei Vollgeschosse zu errichten. Ein zusätzliches Staffelgelschoss ist zulässig und durch die festgesetzte maximale Traufhöhe (THmax 7,00 m) und Gebäudehöhe (GHmax 10,50 m) auch baulich möglich. Im östlichen Baufenster sind zwingend drei Vollgeschosse zu errichten. Auch hier ermöglichen die festgesetzte maximale Traufhöhe (THmax 10,50 m) und Gebäudehöhe (GHmax 13,00 m) ein zusätzliches Staffelgeschoss. Für die zwei Baufenster ist eine zusammenhängende Tiefgarage zu errichten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1357 qm
Kaufpreis	617.435,00 €
Quadratmeterpreis	455,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.07.2026
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung von 3 Jahren (bezugsfertig = Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung, § 67 Abs. 1 Nr. 2 LBO) ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. Fertigstellung des Teilausbaus der Erschließung.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	Baufeld 17 umfasst die Bauplätze 17/1 mit 640 m² (II VG) und 17/2 mit 717 m² (III VG) – die Gesamtfläche beträgt 1.357 m². Das Baufeld hat eine gute Lage im Süden des Plangebiets und ein ausgewogenes Verhältnis der festgesetzten Bebaubarkeit von II und III VG.
Altlasten	Im Bereich des Planungsgebiets sind aktuell keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	keine

Bebauungsplan Brühl III

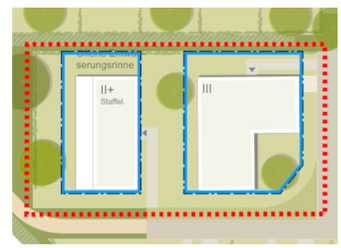
Neben den beigefügten digitalen Fassungen können die vollständigen rechtkräftigen Planunterlagen zum Bebauungsplan "Brühl III" auf der Homepage der Stadt Haslach unter Bebauungspläne und städtebauliche

Objekt-Nr.: GR16429

Grundstücksgröße: 1357 qm
Kaufpreis: 617.435,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Adresse:
Zur Storchenwiese
77716 Haslach im Kinzigtal



Ansprechpartner

Herr Maik Schwendemann
Bauleitplanung, Liegenschaften & Stadtentwicklung
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832/706-136
Telefax: 07832/706-139
E-Mail:
maik.schwendemann@haslach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine von Behm
Leiterin Baurechtsbehörde
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832 706-132
Telefax: 07832/706-139
E-Mail: vonbehm@haslach.de

Anbieter

Satzungen eingesehen werden.

Brühl III in 3D

Erleben Sie das Baugebiet "Brühl III" bereits heute in 3D. Der finale städtebauliche Entwurf des Baugebiets wurde in ein 3D-Modell überführt, das die städtebauliche Idee und das Gesamtkonzept des Baugebiets räumlich vorstellbar macht. Das 3D-Modell wurde in die Plattform Smart Villages (Baden-Württemberg in 3D) des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung BW eingebunden.

Den Direktlink finden Sie auf der Homepage der Stadt Haslach unter Wohnbaugebiet Brühl III.

Stadt Haslach im Kinzigtal

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Kinderkrippe