Exposé
Baufeld 8

Im Bebauungsplan „Brühl III“ ist für das Baufeld 8 ein durchgängiges Baufenster festgesetzt. Der städtebauliche Entwurf sieht an dieser Stelle zwei Einzelgebäude vor. Im Baufenster sind zwingend drei Vollgeschosse zu errichten. Durch die festgesetzte maximale Traufhöhe (THmax 10,50 m) und Gebäudehöhe (GHmax 13,00 m) ist ein zusätzliches Staffelgeschoss zulässig und auch baulich möglich. Für das Baufenster ist eine zusammenhängende Tiefgarage zu errichten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1413 qm
Kaufpreis	685.305,00 €
Quadratmeterpreis	485,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.07.2026
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung von 3 Jahren (bezugsfertig = Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung, § 67 Abs. 1 Nr. 2 LBO) ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. Fertigstellung des Teilausbaus der Erschließung.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	13 m
Lage	Baufeld 8 umfasst den Bauplatz 8 mit 1.413 m² (III VG). Das Baufeld hat eine Mittellage und birgt mit durchgängigem Baufenster samt festgesetzter Bebaubarkeit von III VG die größte Ausnutzbarkeit.
Altlasten	Im Bereich des Planungsgebiets sind aktuell keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	keine

Bebauungsplan Brühl III

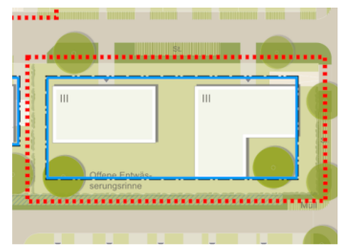
Neben den beigefügten digitalen Fassungen können die vollständigen rechtkräftigen Planunterlagen zum

Objekt-Nr.: GR16428

Grundstücksgröße: 1413 qm
Kaufpreis: 685.305,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Adresse:
Karla-Mahne-Straße
77716 Haslach im Kinzigtal



Ansprechpartner

Herr Maik Schwendemann
Bauleitplanung, Liegenschaften & Stadtentwicklung
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832/706-136
Telefax: 07832/706-139
E-Mail:
maik.schwendemann@haslach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine von Behm
Leiterin Baurechtsbehörde
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832 706-132
Telefax: 07832/706-139
E-Mail: vonbehm@haslach.de

Anbieter

Bebauungsplan "Brühl III" auf der Homepage der Stadt Haslach unter Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen eingesehen werden.

Brühl III in 3D

Erleben Sie das Baugebiet "Brühl III" bereits heute in 3D. Der finale städtebauliche Entwurf des Baugebiets wurde in ein 3D-Modell überführt, das die städtebauliche Idee und das Gesamtkonzept des Baugebiets räumlich vorstellbar macht. Das 3D-Modell wurde in die Plattform Smart Villages (Baden-Württemberg in 3D) des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung BW eingebunden.

Den Direktlink finden Sie auf der Homepage der Stadt Haslach unter Wohnbaugebiet Brühl III.

Stadt Haslach im Kinzigtal

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Kinderkrippe