Exposé
Parzelle 28 – EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	400 qm
Kaufpreis	158.000,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.05.2023
Erschließung	seit dem 30.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren Baubeginn; innerhalb von 5 Jahren Baufertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II + UG
Altlasten	P
Einschränkungen	Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- Kinderkrippe

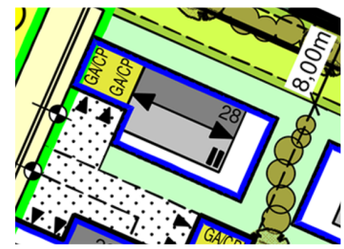
Objekt-Nr.: GR16427

Grundstücksgröße: 400 qm
Kaufpreis: 158.000,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 997/1

Adresse:
Hohenpfahl
93309 Kelheim



Ansprechpartner

Herr Christoph Schäfer
Geschäftsführer
Stadtbau Kelheim GmbH

Telefon: 09441 701-204
E-Mail:
intresse@stadtbau-kelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauverwaltung
Stadt Kelheim

Telefon: 09441 701-209
E-Mail:
bauverwaltung@kelheim.de

Anbieter

Stadtbau Kelheim GmbH

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT