Exposé

Bauplatz 18- Grundstück für eine Reihenhaus, "Gereut"

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	181 qm
Kaufpreis	112.980,00 €
Quadratmeterpreis	580,00 €/qm
inkl. Nahwärmeanschluss	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2023
Erschließung	seit dem 01.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Im Falle einer Veräußerung eines Bauplatzes durch die Gemeinde beträgt die Bauverpflichtung (bezugsfertige Bebauung des Baugrundstücks) drei Jahre. Die Frist beginnt mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages bzw. mit Abschluss und Abnahme der Erschließungsarbeiten.
Haustypen	Reihenhaus
GFZ	1
GRZ	0,5
Baugrund	Siehe Bodengutachten
Altlasten	Siehe Begründung zum Bebauungsplan
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sozialstationen

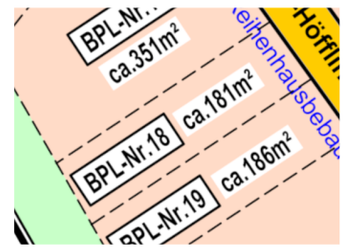
Objekt-Nr.: GR16426

Grundstücksgröße: 181 qm
Kaufpreis: 112.980,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,
inkl. Nahwärmeanschluss,

Flurstücksnummer: 4976

Adresse:
Wilhelm-Höfflin-Straße
Teningen
79331 Teningen



Ansprechpartner

Frau Nicole Sedler
Liegenschaft und Wirtschaftsförderung
Gemeinde Teningen

Telefon: 07641 5806-59
E-Mail: sedler@teningen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sarah Kretz
Bauleitplanung
Gemeinde Teningen

Telefon: 07641 5806-50
E-Mail: kretz@teningen.de

Anbieter

Gemeinde Teningen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas