Exposé
Grundstück 03

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	576 qm
Kaufpreis	50.198,40 €
Quadratmeterpreis	87,15 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Einschränkungen	**Höhe Baulicher Anlagen**Mehrseitig geneigte DächerMaximale First- bzw. Gebäudehöhe: 9,00 mMaximale Traufhöhe: 6,30 m PultdächerMaximale Gebäudehöhe: 8,50 m FlachdächerMaximale Gebäudehöhe: 6,50 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze

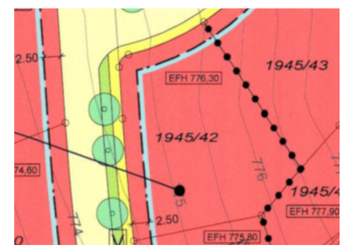
Objekt-Nr.: GR16385

Grundstücksgröße: 576 qm
Kaufpreis: 50.198,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 1945/42

Adresse:
Am Wassergräble 2 / Riedwiesen 14
Oberdigisheim
72469 Meßstetten



Ansprechpartner

Frau Lisa Graf
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Kittel
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail:
martin.kittel@messstetten.de

Anbieter

Meßstetten

powered by

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten