Exposé
# Grundstück 05

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 584 qm |
| Kaufpreis | 50.895,60 € |
| Quadratmeterpreis | 87,15 €/qm |

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.03.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,4 |
| Einschränkungen | **Höhe Baulicher Anlagen**Mehrseitig geneigte DächerMaximale First- bzw. Gebäudehöhe: 9,00 mMaximale Traufhöhe: 6,30 m<br><br>PultdächerMaximale Gebäudehöhe: 8,50 m<br><br>FlachdächerMaximale Gebäudehöhe: 6,50 m |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze

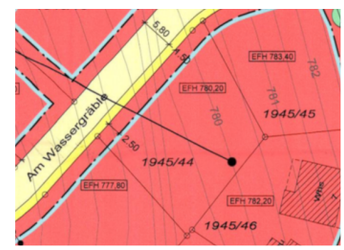
## Objekt-Nr.: GR16380

**Grundstücksgröße: 584 qm**
**Kaufpreis: 50.895,60 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag ,**

Flurstücksnummer: 1945/44

**Adresse:**
Am Wassergräble 6
Oberdigisheim
72469 Meßstetten




### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail:
martin.kittel@messstetten.de

### Anbieter

Meßstetten

powered by

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten