

Exposé BPL391-RH03 Reihenhaushaus zur freien Vermarktung

Reihenhaushausgrundstück mit 3 Wohneinheiten zur freien Vermarktung.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	992 qm
Mindestgebot	302.023,06 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Vermessungskosten	4.423,06 €

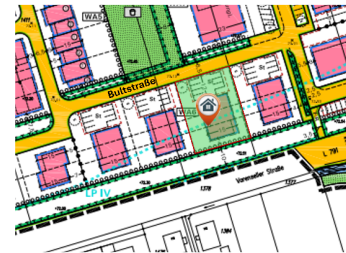
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.11.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 6 Monate nach Vertrag ist ein Bauantrag/Freistellungsantrag zu stellen und anschließend innerhalb von 2 Jahren mit einem bezugsfertigen Gebäude zu bebauen.
Haustypen	Reihenhaushaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück - östliche Siedlungslage - Baugebiet "Varenseller Str./Kernekampstr."
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	Das Grundstück wird verkauft gegen Höchstgebot. Das Mindestgebot beträgt 300,- €/m² (zuzüglich Erschließung, Kanalanschluss und Vermessungskosten). Bei gleichen Geboten entscheidet das Los. Der Erwerber ist verpflichtet, innerhalb von 6 Monaten einen Bauantrag/Freistellungsantrag zu stellen und das Reihenhaushaus innerhalb von 2 Jahren bezugsfertig zu errichten. Dem Erwerber steht es frei, das Reihenhaushaus als Mietwohnungen und/oder als Eigenheim/Eigentumswohnungen zu vermarkten. Eine gewerbliche Vermietung (z.B. Boardinghouses, Beherbergungsbetriebe,

Objekt-Nr.: GR16369

Grundstücksgröße: 992 qm
Mindestgebot (je qm): 300,00 €

Flurstücksnummer:
1850+1854+1859

Adresse:
Bultstraße
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine Meier
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963386
E-Mail: celine.meier@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



Monteurswohnungen, Ferienwohnungen etc.) ist nicht gestattet und wird durch grundbuchliche Dienstbarkeit gesichert.