Exposé
Baufeld 4

Im Bebauungsplan „Brühl III“ sind für das Baufeld 4 drei Baufenster festgesetzt. Im westlichen Baufenster sind zwingend zwei Vollgeschosse zu errichten. Ein zusätzliches Staffelgeschoss ist zulässig und durch die festgesetzte maximale Traufhöhe (THmax 7,00 m) und Gebäudehöhe (GHmax 10,50 m) auch baulich möglich. Im mittleren und östlichen Baufenster sind zwingend drei Vollgeschosse zu errichten. Auch hier ermöglichen die festgesetzte maximale Traufhöhe (THmax 10,50 m) und Gebäudehöhe (GHmax 13,00 m) ein zusätzliches Staffelgeschoss. Für die drei Baufenster ist eine zusammenhängende Tiefgarage zu errichten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2293 qm
Kaufpreis	1.054.780,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.07.2026
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung von 3 Jahren (bezugsfertig = Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung, § 67 Abs. 1 Nr. 2 LBO) ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. Fertigstellung des Teilausbaus der Erschließung.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	Baufeld 4 umfasst die Bauplätze 4/1 mit 696 m² (II VG) und 4/2 mit 1.597 m² (III VG) – die Gesamtfläche beträgt 2.293 m². Das Baufeld liegt direkt an der Manfred-Hildenbrand-Straße und punktet mit einem hohen Bebaubarkeitsverhältnis zu Gunsten von III VG.
Altlasten	Im Bereich des Planungsgebiets sind aktuell keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	keine

Bebauungsplan Brühl III

Neben den beigefügten digitalen Fassungen können die vollständigen rechtkräftigen Planunterlagen zum Bebauungsplan "Brühl III" auf der Homepage der Stadt Haslach unter Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen eingesehen werden.

Objekt-Nr.: GR16368

Grundstücksgröße: 2293 qm
Kaufpreis: 1.054.780,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Adresse:
Karla-Mahne-Straße
77716 Haslach im Kinzigtal



Ansprechpartner

Herr Maik Schwendemann
Bauleitplanung, Liegenschaften & Stadtentwicklung
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832/706-136
Telefax: 07832/706-139
E-Mail:
maik.schwendemann@haslach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Celine von Behm
Leiterin Baurechtsbehörde
Stadt Haslach im Kinzigtal

Telefon: 07832 706-132
Telefax: 07832/706-139
E-Mail: vonbehm@haslach.de

Anbieter

Brühl III in 3D

Erleben Sie das Baugebiet "Brühl III" bereits heute in 3D. Der finale städtebauliche Entwurf des Baugebiets wurde in ein 3D-Modell überführt, das die städtebauliche Idee und das Gesamtkonzept des Baugebiets räumlich vorstellbar macht. Das 3D-Modell wurde in die Plattform Smart Villages (Baden-Württemberg in 3D) des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung BW eingebunden.

Den Direktlink finden Sie auf der Homepage der Stadt Haslach unter Wohnbaugebiet Brühl III.

Stadt Haslach im Kinzigtal

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kitas
- Alten- und Pflegeheime
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Kinderkrippe