

Exposé BPL391-RH01 Reihenhaus für Mietwohnungsbau

Wohnbaugrundstück zur Errichtung eines Reihenhauses mit 3 Wohneinheiten zum Zwecke der Errichtung von Mietwohnungen.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	991 qm
Kaufpreis	301.718,60 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Vermessungskosten	4.418,60 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 6 Monate nach Vertrag ist ein Bauantrag/Freistellungsantrag zu stellen und anschließend innerhalb von 2 Jahren mit einem bezugsfertigen Gebäude zu bebauen.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück - östliche Siedlungslage - Baugebiet "Varenseller Str./Kernekampstr."
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	Das Grundstück wird verkauft zum Festpreis von 300,00 €/m² zuzüglich Vermessung, Kanalanschluss und Erschließung. Bei mehreren Bewerbungen entscheidet das zuständige Gremium (Ausschuss für Grundstücke und Gebäude) über die Vergabe. Das Grundstück wird vergeben zur Bebauung mit Mietwohnungen, die vom Erwerber mindestens 10 Jahre selbst bewirtschaftet werden und nicht an Dritte weiterveräußert werden. Eine gewerbliche Vermietung (z.B. Boardinghouses, Beherbergungsbetriebe, Monteurswohnungen, Ferienwohnungen etc.) ist nicht gestattet und wird durch grundbuchliche Dienstbarkeit gesichert.

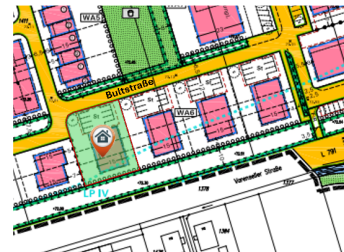
Objekt-Nr.: GR16362

Grundstücksgröße: 991 qm
Kaufpreis: 301.718,60 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer:
1848+1856+1857

Adresse:
Bultstraße
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück
Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück
powered by

