

Exposé BPL391-DH02 - Doppelhausgrundstück Baugebiet "Varenseller Straße..."

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.

nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1826) = 335 m² südliche
Grundstückshälfte (Parzelle 1831) = 357 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	692 qm
Kaufpreis	210.685,44 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Vermessungskosten	3.085,44 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baufrist 2 Jahre (Bauantrag innerhalb 6 Monate)
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück - östlicher Siedlungsbereich
Altlasten	keine Altlasten bekannt

Einschränkungen
Der Verkauf erfolgt für beide Doppelhaushälften gemeinsam an einen Erwerber/Investor. Es können sich sowohl private Bauherren wie auch Investoren/Bauträger bewerben. Private Erwerber mit Eigennutzungsabsicht werden vorrangig berücksichtigt. Bei mehreren Bewerbern entscheidet das Los.

Der Erwerber ist verpflichtet, innerhalb von 6 Monaten einen Bauantrag/Freistellungsantrag zu stellen und die Doppelhäuser anschließend innerhalb von 2 Jahren bezugsfertig zu errichten.

Im Falle einer privaten Eigennutzung wird eine Eigennutzungsverpflichtung für 10 Jahre als Vertragsgrundlage festgesetzt. Das Grundstück wird verkauft zur Errichtung von privat genutztem Wohnraum. Eine gewerbliche Vermietung ist ausgeschlossen.

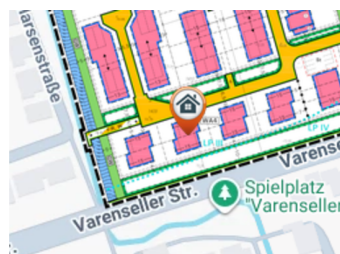
Objekt-Nr.: GR16348

Grundstücksgröße: 692 qm
Kaufpreis: 210.685,44 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 1826+1831

Adresse:
Am Vogelbaum
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



Der Verkaufspreis beträgt 300,00 €/m² zuzüglich Vermessung, Kanalanschlussbeitrag und Erschließungskosten. Alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung anfallenden Kosten trägt der Erwerber.