Exposé
# Parzelle 16 - EFH

Der Zuschnitt des Grundstücks weicht leicht vom Bebauungsplan ab. Der öffentliche Wendehammer wurde vergrößert. Auf dem beigefügten Plan-Ausschnitt die Fläche in orange.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 388 qm |
| Kaufpreis | 155.446,00 € |
| Quadratmeterpreis | 395,00 €/qm |
| Entwässerungskosten | 2.186,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 15.05.2023 |
| Erschließung | seit dem 30.09.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 3 Jahren Baubeginn; innerhalb von 5 Jahren Baufertigstellung |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| Vollgeschosse | II + UG |
| Einschränkungen | Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil. |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Mobiler Pflegedienst

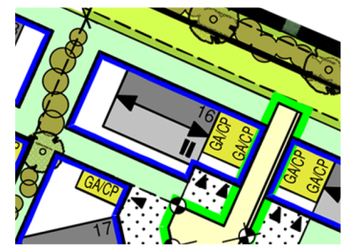
## Objekt-Nr.: GR16336

**Grundstücksgröße: 388 qm**
**Kaufpreis: 155.446,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**zzgl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag ,**

Flurstücksnummer: 997/1

**Adresse:**
Hohenpfahl
93309 Kelheim




### Ansprechpartner

**Herr Christoph Schäfer**
Geschäftsführer
Stadtbau Kelheim GmbH

Telefon: 09441 701-204
E-Mail:
intresse@stadtbau-kelheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bauverwaltung**
Stadt Kelheim

Telefon: 09441 701-209
E-Mail:
bauverwaltung@kelheim.de

### Anbieter

Stadtbau Kelheim GmbH

- Spielplätze
- Kitas
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT