Gemeinde Eching
in Niederbayern

Exposé
Parzelle 7 a

Für das Grundstück ist optional die Bestellung eines Erbbaurechts auf 75 Jahre möglich. Der Erbbauzins beträgt jährlich 8 €/m² (bzw. 2 %). Der Erbbauzins erhöht oder vermindert sich auf Grundlage der Lebenshaltungskosten. Näheres ist dem Erbbaurechtsvertrag zu entnehmen. Die Anliegerleistungen für die Erschließung (Herstellung der Straße, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Grünanlagen) in Höhe von 49,8733 €/m² trägt der Erbbauberechtigte zusätzlich zu den anderen aufgeführten Kosten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	365 qm
Kaufpreis	173.507,84 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Entwässerungskosten	2.337,83 €
inkl. Wasserherstellungsbeitrag	604,09 €
inkl. Regenpufferanlage	6.200,00 €
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung	115,92 €
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung	0,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,7
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

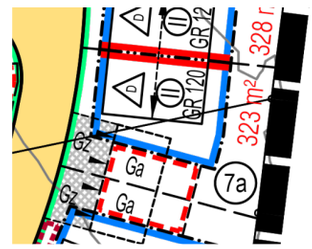
Objekt-Nr.: GR16320

Grundstücksgröße: 365 qm
Kaufpreis: 173.507,84 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,
inkl. Wasserherstellungsbeitrag,
inkl. Regenpufferanlage,
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung,
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung,

Flurstücksnummer: 2080/2

Adresse:
Am Wirtsanger 20
Haunwang
84174 Eching



Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-22

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Spielplätze
- Ärzte
- Schulen

Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

powered by BAUPILOT