Gemeinde Eching
in Niederbayern

Exposé
Parzelle 6

Für das Grundstück ist optional die Bestellung eines Erbbaurechts auf 75 Jahre möglich. Der Erbbauzins beträgt jährlich 8 €/m² (bzw. 2 %). Der Erbbauzins erhöht oder vermindert sich auf Grundlage der Lebenshaltungskosten. Näheres ist dem Erbbaurechtsvertrag zu entnehmen. Die Anliegerleistungen für die Erschließung (Herstellung der Straße, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Grünanlagen) in Höhe von 49,8733 €/m² trägt der Erbbauberechtigte zusätzlich zu den anderen aufgeführten Kosten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	615 qm
Kaufpreis	289.096,31 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Entwässerungskosten	3.939,08 €
inkl. Wasserherstellungsbeitrag	1.211,91 €
inkl. Regenpufferanlage	7.000,00 €
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung	195,32 €
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung	0,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

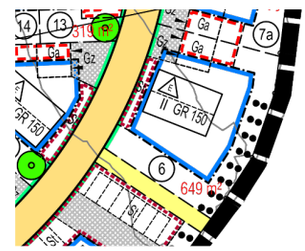
Objekt-Nr.: GR16319

Grundstücksgröße: 615 qm
Kaufpreis: 289.096,31 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,
inkl. Wasserherstellungsbeitrag,
inkl. Regenpufferanlage,
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung,
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung,

Flurstücksnummer: 2080/3

Adresse:
Am Wirtsanger 18
Haunwang
84174 Eching



Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-22

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte

Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

powered by BAUPILOT