Gemeinde Eching
in Niederbayern

Exposé
Parzelle 45

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	547 qm
Kaufpreis	257.847,14 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Entwässerungskosten	3.503,54 €
inkl. Wasserherstellungsbeitrag	1.019,87 €
inkl. Regenpufferanlage	7.000,00 €
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung	173,73 €
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung	0,00 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze

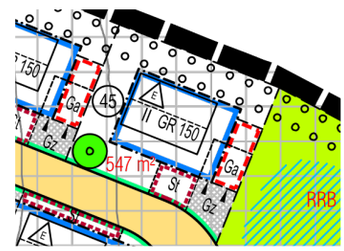
Objekt-Nr.: GR16318

Grundstücksgröße: 547 qm
Kaufpreis: 257.847,14 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,
inkl. Wasserherstellungsbeitrag,
inkl. Regenpufferanlage,
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung,
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung,**

Flurstücksnummer: 2077/11

Adresse:
Am Schwagerfeld 29
Haunwang
84174 Eching



Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-22

- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten

Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

powered by BAUPILOT