Gemeinde Eching
in Niederbayern

Exposé
Parzelle 42

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	847 qm
Kaufpreis	394.973,93 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Entwässerungskosten	5.425,04 €
inkl. Wasserherstellungsbeitrag	1.129,88 €
inkl. Regenpufferanlage	7.000,00 €
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung	269,01 €
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung	0,00 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe

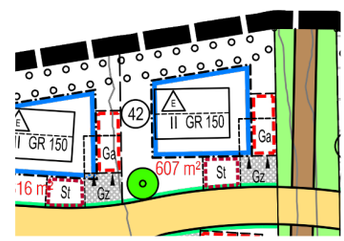
Objekt-Nr.: GR16316

Grundstücksgröße: 847 qm
Kaufpreis: 394.973,93 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,
inkl. Wasserherstellungsbeitrag,
inkl. Regenpufferanlage,
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung,
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung,**

Flurstücksnummer: 2081/16

Adresse:
Am Schwagerfeld 23
Haunwang
84174 Eching



Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-22

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Schulen

Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

powered by BAUPILOT