Gemeinde Eching
in Niederbayern

Exposé
Parzelle 38

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	640 qm
Kaufpreis	300.495,72 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Entwässerungskosten	4.099,20 €
inkl. Wasserherstellungsbeitrag	1.193,26 €
inkl. Regenpufferanlage	7.000,00 €
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung	203,26 €
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung	0,00 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte

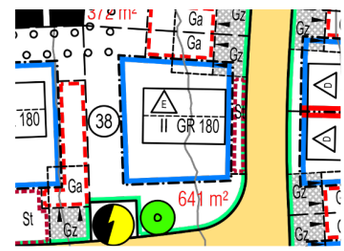
Objekt-Nr.: GR16313

Grundstücksgröße: 640 qm
Kaufpreis: 300.495,72 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,
inkl. Wasserherstellungsbeitrag,
inkl. Regenpufferanlage,
inkl. Archäologische Grundstücksfreimachung,
zzgl. Verbesserungsbeitrag Wasserversorgung,

Flurstücksnummer: 2081/12

Adresse:
Am Schwagerfeld 17
Haunwang
84174 Eching



Ansprechpartner

Team Grundstücke
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-0
E-Mail:
grundstuecke@eching-ndb.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Heilmeier
Geschäfts- und Bauamtsleitung
Gemeinde Eching

Telefon: 08709/9247-22

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Spielplätze

Telefax: 08709/9247-28
E-Mail:
christian.heilmeier@eching-ndb.de

Anbieter

Gemeinde Eching in Niederbayern

powered by BAUPILOT