



Gemeinde Hepberg

Exposé Parzelle 2 (derzeit Zum Haselberg 4a-4d)

Wir bitten um ein Gebot, sofern Interesse am Erwerb vorliegen sollte. Dabei sind auch Angebote für beide Parzellen möglich. Nachrichtlich erfolgt der Hinweis auf den amtlichen Bodenrichtwert. Dieser beträgt für Baugrundstücke in Hepberg aktuell 650,00 Euro/m².



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1255 qm
Kaufpreis	815.750,00 €
Quadratmeterpreis	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.01.2022
Erschließung	seit dem 20.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Der/die Käufer/in verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hepberg, auf dem Vertragsgrundbesitz innerhalb von drei Jahren mit dem Bau eines Wohnhauses gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu beginnen und dessen bezugsfertige Errichtung spätestens nach Ablauf von fünf Jahren abzuschließen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	• Auf den beiden Parzellen können jeweils bis zu 7 Wohneinheiten geschaffen werden. Maßgeblich für die Grundstücksbebauung ist der Bebauungsplan Nr. 18 Nord IV der Gemeinde Hepberg. • Der/die Käufer/in verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hepberg, auf dem Vertragsgrundbesitz innerhalb von drei Jahren mit dem Bau eines Wohnhauses gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu beginnen und dessen bezugsfertige Errichtung spätestens nach Ablauf von fünf Jahren abzuschließen. • Die Gemeinde Hepberg weist darauf hin, dass es sich bei diesem Verfahren um keine Auktion oder Versteigerung handelt. Gegen Gebot bedeutet, dass Sie als Interessent ein Gebot abgeben können. Weder der Interessent noch die Gemeinde bindet sich zum Kauf bzw. Verkauf. Der Gemeinde Hepberg steht es zudem frei, mit den Höchstbietenden in Verhandlungen zu treten. Neben dem Höchstgebotspreis können auch weitere Sachkriterien (z. B.: geplante Bauausführung, Referenzen, Gebäudestandard usw.) in die Grundstücksvergabe einfließen. • Die Entscheidung über die Grundstücksvergabe trifft der für gemeindliche

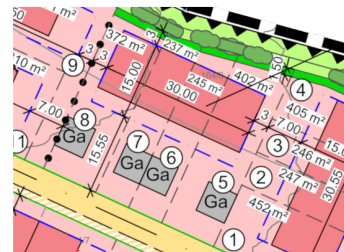
Objekt-Nr.: GR16307

Grundstücksgröße: 1255 qm
Kaufpreis: 815.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 370-373

Adresse:
Zum Haselberg 4a-4d
85120 Hepberg



Ansprechpartner

Frau Anett Jantz
Gemeinde Hepberg

Telefon: 08456-916825
E-Mail: anett.jantz@hepberg.de

Anbieter

Gemeinde Hepberg

powered by



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen