Gemeinde Hepberg

Exposé
09) Zum Haselberg 6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	371 qm
Kaufpreis	241.150,00 €
Quadratmeterpreis	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.01.2022
Erschließung	seit dem 20.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauverpflichtung wird auf 7 Jahre festgelegt - der Baubeginn muss spätestens nach 5 Jahren erfolgt sein (Maßgeblich für den Beginn der Frist ist das Datum der notariellen Beurkundung des Grundstückkaufs).
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,5
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet "Nord IV" sind abgeschlossen. Die Vermessung der einzelnen Bauparzellen ist erfolgt.
Einschränkungen	• für die Grundstücke gilt ein Eigennutzungsgebot von 15 Jahren ab notarieller Beurkundung des Grunderwerbs • die Vermietung einer Wohnung innerhalb der Eigennutzungsbindung ist zulässig, sofern die Wohnfläche der zu vermietenden Einheit nicht größer ist als die der eigengenutzten Wohnung• der Grundstückserwerber hat mit Fertigstellung seines Eigenheims den Nachweis (Netzanmeldung) zu erbringen, dass er auf seinem Anwesen eine Photovoltaikanlage (mindestens 5 kWp) errichtet hat, die beim Verteilnetzbetreiber (derzeit: Bayernwerk Netz GmbH) angemeldet ist• der Grundstückserwerber hat mit Fertigstellung seines Eigenheims den Nachweis zu erbringen, dass er auf seinem Anwesen eine Regenwasserzisterne errichtet hat - das Speichervolumen der Zisterne muss je angefangene 25 m² Dachfläche 1 m³ betragen, mindestens aber 4 m³

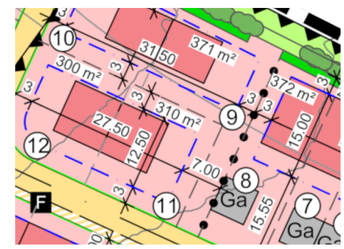
Objekt-Nr.: GR16305

Grundstücksgröße: 371 qm
Kaufpreis: 241.150,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 369

Adresse:
Zum Haselberg 6
85120 Hepberg



Ansprechpartner

Frau Anett Jantz
Gemeinde Hepberg

Telefon: 08456-916825
E-Mail: anett.jantz@hepberg.de

Anbieter

Gemeinde Hepberg

powered by
BAUPILOT

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen