Exposé
Parzelle 10 – EFH

Dieses Grundstück besitzt einen Fernwärmeanschluss. Die Abnahme von Fernwärme ist verpflichtend.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	415 qm
Kaufpreis	176.902,98 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Entwässerungskosten	2.267,98 €
inkl. Erschließung Fernwärme	10.710,00 €

Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.05.2023
Erschließung	seit dem 30.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren Baubeginn; innerhalb von 5 Jahren Baufertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II + UG
Einschränkungen	Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Schwimmbäder / Badeseen
- Krankenhäuser / Kliniken
- Mobiler Pflegedienst

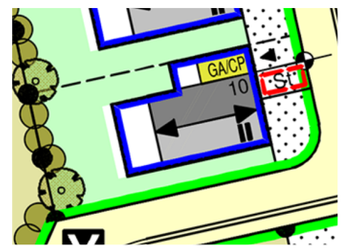
Objekt-Nr.: GR16297

Grundstücksgröße: 415 qm
Kaufpreis: 176.902,98 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag ,
inkl. Erschließung Fernwärme,

Flurstücksnummer: 997/1

Adresse:
Hohenpfahl
93309 Kelheim



Ansprechpartner

Herr Christoph Schäfer
Geschäftsführer
Stadtbau Kelheim GmbH

Telefon: 09441 701-204
E-Mail:
intresse@stadtbau-kelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauverwaltung
Stadt Kelheim

Telefon: 09441 701-209
E-Mail:
bauverwaltung@kelheim.de

Anbieter

- Spielplätze
- Kitas
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime

Stadtbau Kelheim GmbH

powered by

BAUPILOT