



## Exposé Sägadern II - Bauplatz 146/14 – EH, DH

Denkingen Die Ortschaft Denkingen liegt südöstlich von Pfullendorf in Richtung Heiligenberg. Zu der Ortschaft gehören noch die Weiler Andelsbach, Langgassen, Straß und Hilpensburg. Denkingen selbst hat im Westen Wachstumspotential für Gewerbebetriebe.

"Weitere Details und wichtige Informationen entnehmen Sie den einzelnen Grundstücken, den dazugehörigen Dokumenten und Plänen. Die Dokumente und Gutachten zu den jeweiligen Bebauungsplänen, finden Sie auf unseren Homepage der Stadt Pfullendorf. <https://pfullendorf.de/stadt/r...>

### Fakten

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Nutzung             | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp         | Verkauf                |
| Fläche              | 495 qm                 |
| Kaufpreis           | 63.150,12 €            |
| Quadratmeterpreis   | 73,96 €/qm             |
| Erschließungskosten | 22.743,27 €            |
| Entwässerungskosten | 3.796,65 €             |

|                                  |                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 29.07.2020                                                                                                |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                    |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren, nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrages |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus                                                   |

### Umgebung

- ✓ KITAS
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst



**Objekt-Nr.: GR16279**

**Grundstücksgröße: 495 qm**  
**Kaufpreis: 63.150,12 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 146/16

**Adresse:**  
Adolf-Bernhard-Weg 4  
Denkingen  
88630 Pfullendorf



### Ansprechpartner

**Herr Dominic Maier**  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Blok**  
Stellvertretend.  
Fachbereichsleitung  
Bauverwaltung  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

### Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



