HOCHDORF
Landkreis Esslingen

Exposé
# Grundstück 10 Doppelhaushälfte

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 251 qm |
| Kaufpreis | 185.740,00 € |
| Quadratmeterpreis | 740,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 29.11.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , - Baubeginn innerhalb von 2 Jahren nach dem notariellen Kaufvertrag - Bezugsfertigstellung nach weiteren 2 Jahren - Eiggenutzung von mindestens fünf Jahren ab Bezug |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Flachdach |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL
- Kabelanschluss

### Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Sozialstationen

## Objekt-Nr.: GR16271

**Grundstücksgröße: 251 qm**
**Kaufpreis: 185.740,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 3527/0

**Adresse:**
Obeswiesenweg 8
73269 Hochdorf




### Ansprechpartner

**Frau Sabine Kobarg**
Gemeindeverwaltung Hochdorf

Telefon: 07153/5006-30
E-Mail: s.kobarg@hochdorf.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Gabriele Franzel**
Gemeindeverwaltung Hochdorf

Telefon: 07153500641
E-Mail: bauamt@hochdorf.de

### Anbieter

Gemeinde Hochdorf (Kreis Esslingen)

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte