

Exposé Flst. 807/2 - Mehrfamilienhäuser

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2101 qm
Kaufpreis	1.491.710,00 €
Quadratmeterpreis	710,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.2023
Erschließung	vorauss. bis zum 30.06.2027
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Für das Gebiet liegt der rechtskräftige Bebauungsplan „Gassenäcker“, Gemarkung Rommelsbach, vor. Der Bebauungsplan ermöglicht eine maßvoll verdichtete Wohnbebauung. Im Allgemeinen Wohngebiet ist grundsätzlich eine GRZ von 0,4 festgesetzt. Das Maß der baulichen Nutzung wird ergänzend über die Zahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhen und die überbaubaren Grundstücksflächen bestimmt. Die Festsetzungen sind dabei gezielt auf unterschiedliche Gebäudetypologien abgestimmt. Im Bereich der kleineren Mehrfamilienhäuser sind beispielsweise drei Vollgeschosse vorgesehen. Bei zweigeschossigen Gebäuden ermöglicht das Planungsrecht ein zusätzliches Nichtvollgeschoss. Die Vorgaben sollen eine kompakte, flächensparende und energetisch günstige Bauweise unterstützen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst



Objekt-Nr.: GR16269

Grundstücksgröße: 2101 qm
Kaufpreis: 1.491.710,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 807/2

Adresse:
Reutlingen-Rommelsbach
72768 Reutlingen



Ansprechpartner

Herr Martin Schidlo
stellv. Abteilungsleiter
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121/303-5822
Telefax: 07121/303-2689
E-Mail:
martin.schidlo@reutlingen.de

Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by



- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Kinderkrippe
- ✓✓ Ärzte
- ✓✓ Kitas