Exposé
# Flst. 807/2 - Mehrfamilienhäuser

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 2101 qm |
| Kaufpreis | 1.617.770,00 € |
| Quadratmeterpreis | 770,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.06.2023 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 30.06.2027 |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Flachdach |
| GFZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | III |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Einschränkungen | Für das Gebiet liegt der rechtskräftige Bebauungsplan „Gassenäcker“, Gemarkung Rommelsbach, vor.Der Bebauungsplan ermöglicht eine maßvoll verdichtete Wohnbebauung. Im Allgemeinen Wohngebiet ist grundsätzlich eine **GRZ von 0,4** festgesetzt. Das Maß der baulichen Nutzung wird ergänzend über die Zahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhen und die überbaubaren Grundstücksflächen bestimmt.Die Festsetzungen sind dabei gezielt auf unterschiedliche Gebäudetypologien abgestimmt. Im Bereich der kleineren Mehrfamilienhäuser sind beispielsweise drei Vollgeschosse vorgesehen. Bei zweigeschossigen Gebäuden ermöglicht das Planungsrecht ein zusätzliches Nichtvollgeschoss.Die Vorgaben sollen eine **kompakte, flächensparende und energetisch günstige Bauweise** unterstützen. |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Umgebung

- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Sozialstationen
- Mobiler Pflegedienst

## Objekt-Nr.: GR16269

**Grundstücksgröße: 2101 qm**
**Kaufpreis: 1.617.770,00 €**

**zzgl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 807/2

**Adresse:**
Reutlingen-Rommelsbach
72768 Reutlingen



### Ansprechpartner

**Herr Martin Schidlo**
stellv. Abteilungsleiter
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121/303-5822
Telefax: 07121/303-2689
E-Mail:
martin.schidlo@reutlingen.de

### Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten