Exposé
Flst. 897/5 - Kettenhäuser

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1267 qm
Kaufpreis	848.890,00 €
Quadratmeterpreis	670,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.2023
Erschließung	vorauss. bis zum 30.06.2027
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Für das Gebiet liegt der rechtskräftige Bebauungsplan „Gassenäcker“, Gemarkung Rommelsbach, vor.Der Bebauungsplan ermöglicht eine maßvoll verdichtete Wohnbebauung. Im Allgemeinen Wohngebiet ist grundsätzlich eine **GRZ von 0,4** festgesetzt. Das Maß der baulichen Nutzung wird ergänzend über die Zahl der Vollgeschosse, Gebäudehöhen und die überbaubaren Grundstücksflächen bestimmt.Die Festsetzungen sind dabei gezielt auf unterschiedliche Gebäudetypologien abgestimmt. Im Bereich der kleineren Mehrfamilienhäuser sind beispielsweise drei Vollgeschosse vorgesehen. Bei zweigeschossigen Gebäuden ermöglicht das Planungsrecht ein zusätzliches Nichtvollgeschoss.Die Vorgaben sollen eine **kompakte, flächensparende und energetisch günstige Bauweise** unterstützen.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Umgebung

- Sozialstationen
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR16267

Grundstücksgröße: 1267 qm
Kaufpreis: 848.890,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 897/5

Adresse:
An den Gassenäckern
Reutlingen-Rommelsbach
72768 Reutlingen



Ansprechpartner

Herr Martin Schidlo
stellv. Abteilungsleiter
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121/303-5822
Telefax: 07121/303-2689
E-Mail:
martin.schidlo@reutlingen.de

Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte