

## Exposé Bauplatz 3029 EFH - 7.Vergaberunde

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 518 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 233.100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quadratmeterpreis                   | 450,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich innerhalb einer Frist von drei Jahren – ab Abschluss des Kaufvertrags – ein bezugsfertiges Wohnhaus auf dem Kaufobjekt entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes „Hagäcker-Weglangenäcker“ zu errichten und selbst zu bewohnen. Bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung hat die Gemeinde Dettenheim die Möglichkeit, das Wiederkaufsrecht geltend zu machen |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



### Objekt-Nr.: GR16240

Grundstücksgröße: 518 qm  
Kaufpreis: 233.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3029

#### Adresse:

Am Hag  
Rußheim  
76706 Dettenheim



### Ansprechpartner

**Frau Cheyenne Steffler**  
stellvertretende Bauamtsleitung  
Gemeinde Dettenheim

Telefon: 07247 9312 - 04  
E-Mail:  
cheyenne.steffler@dettenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Dettenheim

powered by

