Gemeinde Pfatter
Landkreis Regensburg

Exposé
Parzelle 6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	763 qm
Kaufpreis	160.230,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.03.2026
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,5
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Baugrund	Die Fläche des Baugebiets wurde bislang ackerbaulich genutzt.Der Untergrund besteht aus humoser Erde sowie Sand und Kiessand.
Altlasten	Altlasten in Form von ehemaligen Deponien sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Für die Bebauung der Grundstücke gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Auf den Prüfbericht der Hochwasser- und Starkregenrisiken zur Erschließung des Sondergebiets Osterfeld in Geisling wird hingewiesen.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

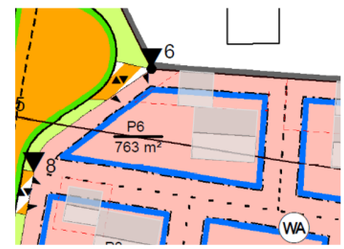
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR16232

Grundstücksgröße: 763 qm
Kaufpreis: 160.230,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Geisling
93102 Pfatter



Ansprechpartner

Frau Alexandra Seidl
Gemeinde Pfatter

Telefon: 09481 / 9404 -21
Telefax: 09481 / 9404 -33
E-Mail:
alexandra.seidl@pfatter.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Alexandra Seidl
Gemeinde Pfatter

Telefon: 09481 / 9404 -21
Telefax: 09481 / 9404 -33
E-Mail:
alexandra.seidl@pfatter.de

Anbieter

Gemeinde Pfatter

powered by

- Alten- und Pflegeheime
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Sozialstationen
- Schulen