Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung

Exposé
Bauplatz 6359/08 und Bauplatz 6359/09

Es sind auf den Baugrundstücken für Einzelhäuser zwingend 2 Wohnungen nach den Bestimmungen des §44 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (https://www.landesrecht.rlp.de...) zu errichten, um die angestrebten Dichtewerte sicherzustellen. Hiervon ist jedoch nur eine Wohnung mit einer Eigennutzungsverpflichtung zu belegen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	443 qm
Kaufpreis	135.115,00 €
Quadratmeterpreis	305,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 31.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen

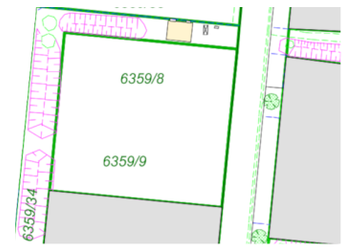
Objekt-Nr.: GR16202

Grundstücksgröße: 443 qm
Kaufpreis: 135.115,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6359/08 und 6359/09

Adresse:
Gustav-Gulden-Ring
Mörzheim
76829 Landau in der Pfalz



Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

powered by BAUPILOT