STADT BURGWEDEL

Exposé
Bauplatz LW 02

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	565 qm
Kaufpreis	124.300,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauverpflichtung, [1])
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Einschränkungen	Der gesamte Planbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone IIIB eines rechtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten. Das Grundstück befindet sich im Lärmpegelbereich III. Nähere Informationen dazusind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR16163

Grundstücksgröße: 565 qm
Kaufpreis: 124.300,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 313/45

Adresse:
An den Gartenwiesen 23
Kleinburgwedel
30938 Burgwedel



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jannis Wintel
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

Anbieter

Stadt Burgwedel

- Spielplätze

powered by
BAUPILOT