STADT BURGWEDEL

Exposé
Bauplatz LW 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	674 qm
Kaufpreis	148.280,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauverpflichtung, [1])
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Einschränkungen	Der gesamte Planbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone IIIB eines rechtlich festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten. Das Grundstück befindet sich im Lärmpegelbereich III. Nähere Informationen dazusind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst

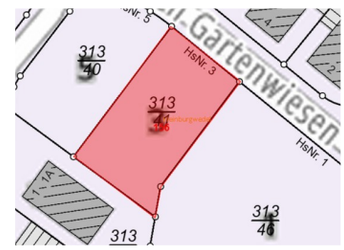
Objekt-Nr.: GR16162

Grundstücksgröße: 674 qm
Kaufpreis: 148.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 113/41

Adresse:
An den Gartenwiesen 3
Kleinburgwedel
30938 Burgwedel



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jannis Wintel
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

Anbieter

Stadt Burgwedel

- Kinderkrippe
- Spielplätze

powered by
BAUPILOT