Exposé
Baufeld 1

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3900 qm
Kaufpreis	234.000,00 €
Quadratmeterpreis	60,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.10.2003
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Kehl ein bezugsfertiges Betriebsgebäude innerhalb von 3 Jahren zu errichten.
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Nicht zulässig sind u.a. Vergnügungsstätten der Kategorien A und B gemäß Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Kehl. Die Gewerbeflächen sollen dem Handwerk sowie dem produzierenden und verarbeitendem Gewerbe vorbehalten bleiben. Bei einer zunehmenden Inanspruchnahme von Gewerbeflächen durch Vergnügungsstätten besteht die Gefahr, dass der auf der Grundlage des Einzelhandelskonzepts entwickelte Gewerbeflächenbedarf nicht erreicht bzw. die Entwicklung beeinträchtigt wird.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

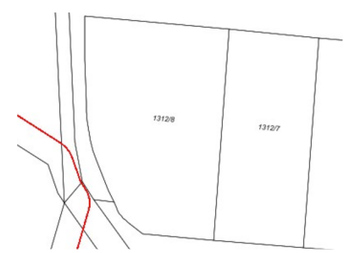
Objekt-Nr.: GR16157

Grundstücksgröße: 3900 qm
Kaufpreis: 234.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Flurstücksnummer: 1312/8

Adresse:
Handwerkstraße
Bodersweier
77694 Kehl



Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefon: 07851- 88-3150
Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Regina Rehsöft-Lehmann
Leitung Bauordnung & Bauservice

Telefon: 07851-88-4100
E-Mail:
r.rehsoeft-lehmann@stadt-kehl.de

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by