



Exposé
Reihenhausbauplätze in WA 3 Flst.Nrn.: 2004
bis 2007 - Baugebiet 'Neumühl "Hühnerbünd II"
Wohngebiet '

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1041 qm
Kaufpreis	374.760,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.11.2021
Erschließung	seit dem 06.03.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Erwerber sind dazu verpflichtet, die vorgesehenen Bauwerke innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des Vertrags bezugsfertig zu errichten
Haustypen	Reihenhaus
GRZ	0,4
Einschränkungen	An den Grundstücken ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Wärmegesellschaft Kehl GmbH & Co.KG. eingetragen. Der Käufer verpflichtet sich, den Heizwärmebedarf nicht anders als durch Anschluss an das Niedertemperatur-Wärmenetz zu decken. Die für die Warmwasserbereitung erforderlichen Temperaturen können nicht vollständig über das Niedertemperatur-Wärmenetz zur Verfügung gestellt werden. Für die Warmwasserbereitung sind unterschiedliche Anlagenkonzepte möglich. In Abhängigkeit vom gewählten Konzept kann es sinnvoll sein, Wärme aus dem Niedertemperatur-Wärmenetz unterstützend zu beziehen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR16156

Grundstücksgröße: 1041 qm
Kaufpreis: 374.760,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2004 bis
2007

Adresse:
Am Rötzgraben
Neumühl
77694 Kehl



Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefon: 07851- 88-3150
Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Regina Rehsöft-Lehmann
Leitung Bauordnung & Bauservice

Telefon: 07851-88-4100
E-Mail:
r.rehsoeft-lehmann@stadt-kehl.de

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by

