STADT BURGWEDEL

Exposé
Bauplatz SG 13

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	763 qm
Kaufpreis	244.160,00 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.04.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und nach drei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, das Wohngebäude selbst zu bewohnen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauuverpflichtung Vergabearten, [1])
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

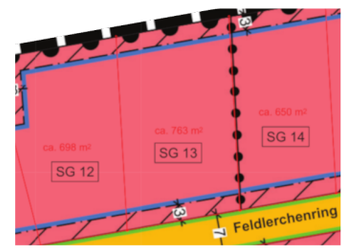
Objekt-Nr.: GR16136

Grundstücksgröße: 763 qm
Kaufpreis: 244.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 29/4

Adresse:
Feldlerchenring
Wettmar
30938 Burgwedel



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jannis Wintel
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

Anbieter

Stadt Burgwedel

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst

powered by
BAUPILOT