STADT BURGWEDEL

Exposé
# Bauplatz SG 03

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 700 qm |
| Kaufpreis | 224.000,00 € |
| Quadratmeterpreis | 320,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.04.2025 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 31.12.2026 |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans einschließlich der örtlichen Bauvorschriften und nach drei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, das Wohngebäude selbst zu bewohnen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauuverpflichtung Vergabearten, [1]) |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Krüppelwalmdach |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | I |
| Max. Gebäudehöhe | 8,5 m |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

## Objekt-Nr.: GR16125

**Grundstücksgröße: 700 qm**
**Kaufpreis: 224.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 29/24

**Adresse:**
Feldlerchenring
Wettmar
30938 Burgwedel




### Ansprechpartner

**Bauverwaltung Stadt Burgwedel**

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jannis Wintel**
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

### Anbieter

Stadt Burgwedel

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst

powered by
BAUPILOT