STADT BURGWEDEL

Exposé
# Bauplatz OH 10

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 687 qm |
| Kaufpreis | 178.620,00 € |
| Quadratmeterpreis | 260,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 15.01.2026 |
| Erschließung | vorauss. bis zum 31.12.2026 |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauverpflichtung, [1]) |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Krüppelwalmdach |
| GRZ | 0,3 |
| Max. Gebäudehöhe | 9,5 m |
| Lage | Grundstück angrenzend an eine öffentliche Grünanlage. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen

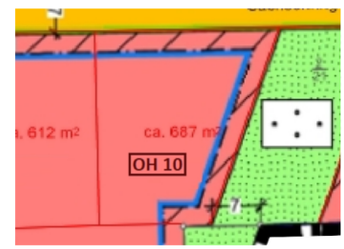
## Objekt-Nr.: GR16100

**Grundstücksgröße: 687 qm**
**Kaufpreis: 178.620,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2/43

**Adresse:**
Sachsenring
Fuhrberg
30938 Burgwedel




### Ansprechpartner

**Bauverwaltung Stadt Burgwedel**

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jannis Wintel**
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

### Anbieter

Stadt Burgwedel

- [x] Kindergarten

powered by
BAUPILOT