STADT BURGWEDEL

Exposé
Bauplatz OH 09

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	613 qm
Kaufpreis	159.380,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.01.2026
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauverpflichtung, [1])
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Lage	Grundstück angrenzend an eine öffentliche Grünanlage.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen

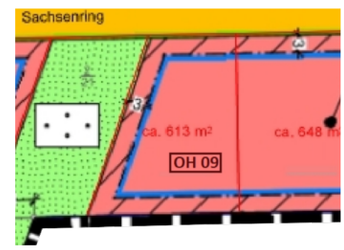
Objekt-Nr.: GR16099

Grundstücksgröße: 613 qm
Kaufpreis: 159.380,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2/41

Adresse:
Sachsenring
Fuhrberg
30938 Burgwedel



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jannis Wintel
Stadt- und Bauleitplanung, Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

Anbieter

Stadt Burgwedel

- [x] Kindergarten

powered by
BAUPILOT