



STADT
BURGWEDEL

Exposé Bauplatz OH 08

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	624 qm
Kaufpreis	162.240,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.01.2026
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2026
Bauzwang	ja, Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, das Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tage der Beurkundung des Kaufvertrages, rohbaufertig herzustellen. (Bauplatzvergaberichtlinie, VII. Vertragsbestimmungen und Sicherung des Vergabezwecks, 7.3 Bauverpflichtung, [1])
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR16096

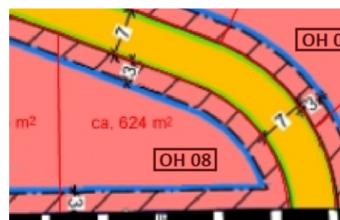
Grundstücksgröße: 624 qm
Kaufpreis: 162.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2/38

Adresse:

Sachsenring
Fuhrberg
30938 Burgwedel



Ansprechpartner

Bauverwaltung Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-680
E-Mail:
Bauverwaltung@Burgwedel.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jannis Wintel
Stadt- und Bauleitplanung,
Planungsrecht
Stadt Burgwedel

Telefon: 05139 8973-623
E-Mail:
Jannis.Wintel@Burgwedel.de

Anbieter

Stadt Burgwedel

