

Exposé  
Bauplatz Nr. 15

## Fakten

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet          |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)  |
| Fläche                           | 447 qm                          |
| Mindestgebot                     | 324.075,00 €                    |
| Mindestgebot                     | 725,00 €/qm                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 20.03.2025                      |
| Erschließung                     | seit dem 01.10.2025 erschlossen |
| Bauzwang                         | ja                              |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus     |
| Dachformen                       | Satteldach                      |
| GRZ                              | 0,4                             |
| Vollgeschosse                    | II + UG + OG                    |

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen

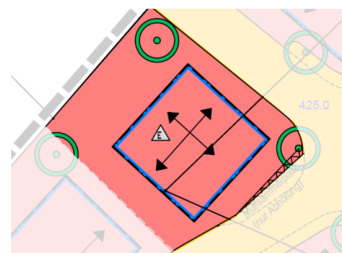


## Objekt-Nr.: GR16085

**Grundstücksgröße: 447 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 725,00 €**

Flurstücksnummer: 8380

**Adresse:**  
Im Kirschgarten  
88079 Kressbronn am Bodensee



## Ansprechpartner

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [baupilot@kressbronn.de](mailto:baupilot@kressbronn.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [baupilot@kressbronn.de](mailto:baupilot@kressbronn.de)

## Anbieter

Gemeinde Kressbronn am  
Bodensee

powered by

