

Exposé Bauplatz Nr. 8

Hinweis:

Im südlichen Bereich des Baugrundstücks verläuft ein Leitungsrecht bzw. Schutzstreifen zugunsten der jeweiligen Leitungsträger. Betroffen sind eine im Bereich des Baugrundstücks verlaufende Wasserleitung sowie eine auf dem angrenzenden Nachbargrundstück verlaufende Gasleitung. Der genaue Verlauf der Leitungen und des Schutzstreifens kann dem Planteil des Bebauungsplans "Moos I" entnommen werden. Die entsprechenden Rechte zugunsten der jeweiligen Leitungsträger werden im Rahmen des Kaufvertrags durch eine Grunddienstbarkeit gesichert, die vom Käufer mit zu unterzeichnen ist.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	467 qm
Mindestgebot	338.575,00 €
Mindestgebot	725,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2025
Erschließung	seit dem 01.10.2025 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



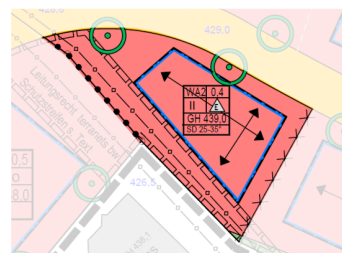
Objekt-Nr.: GR16084

Grundstücksgröße: 467 qm
Mindestgebot (je qm): 725,00 €

Flurstücksnummer: 8396

Adresse:

Im Kirschgarten
88079 Kressbronn am Bodensee



Ansprechpartner

Frau Magdalena Sauter
Sachgebietsleitung Bau- und
Umweltverwaltung
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37
E-Mail: baupilot@kressbronn.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Magdalena Sauter
Sachgebietsleitung Bau- und
Umweltverwaltung
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37
E-Mail: baupilot@kressbronn.de

Anbieter

Gemeinde Kressbronn am
Bodensee

powered by



✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Sozialstationen