



Exposé Grundstück Nr. 08 im Erbbaurecht

Die Einmalzahlung von 72.395,70 € entsteht durch die Erschließungskosten von 127,01 €/m².

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	570 qm
Jährlicher Erbbauzins	2.850,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	75
Erbbauzins Einmalzahlung	72.395,70 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.05.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren ab notarieller Beurkundung und Fertigstellung und Bezug des Gebäudes innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

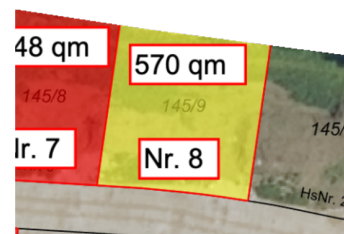


Objekt-Nr.: GR16078

Grundstücksgröße: 570 qm
Jährlicher Erbbauzins: 2.850,00 €
Laufzeit Erbbaurecht: 75 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung:
72.395,70 €

Flurstücksnummer: 145/9

Adresse:
Karwendelstraße 4
83539 Pfaffing



Ansprechpartner

Herr Christian Thomas
Dipl. Verwaltungswirt (FH)
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing

Telefon: 08076 9198-15
E-Mail:
christian.thomas@vgem-pfaffing.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Niedermeier
Verwaltungsfachwirt
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing

Telefon: +49 08076 - 9198-18
Telefax: +49 08076 - 9198-13
E-Mail:
martin.niedermeier@vgem-pfaffing.de

Anbieter

Gemeinde Pfaffing

