



Exposé Grundstück Nr. 06 im Erbbaurecht

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	563 qm
Jährlicher Erbbauzins	2.815,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	75
Erbbauzins Einmalzahlung	71.506,63 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.05.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren ab notarieller Beurkundung und Fertigstellung und Bezug des Gebäudes innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Lage	Die Einmalzahlung von 71.506,63 € entsteht durch die Erschließungskosten von 127,01 €/m².
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



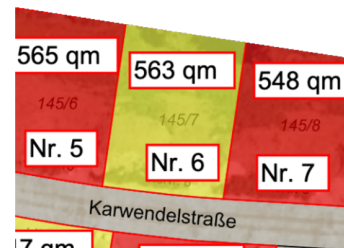
Objekt-Nr.: GR16076

Grundstücksgröße: 563 qm
Jährlicher Erbbauzins: 2.815,00 €
Laufzeit Erbbaurecht: 75 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung:
71.506,63 €

Flurstücksnummer: 145/7

Adresse:

Karwendelstraße 8
83539 Pfaffing



Ansprechpartner

Herr Christian Thomas

Dipl. Verwaltungswirt (FH)
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing

Telefon: 08076 9198-15

E-Mail:
christian.thomas@vgem-pfaffing.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Niedermeier

Verwaltungsfachwirt
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffing

Telefon: +49 08076 - 9198-18

Telefax: +49 08076 - 9198-13

E-Mail:
martin.niedermeier@vgem-pfaffing.de

Anbieter

Gemeinde Pfaffing

✔ Einkaufsmöglichkeiten

powered by  **BAUPILOT**