

Exposé GESCHOSSWOHNUNGSBAU - Am Schafhaus 4 und 6

Dieser zentrumsnah in der Gemeinde Oberstenfeld gelegene Bauplatz für Geschosswohnungsbau verfügt über eine Größe von 752 m².

Der Bauplatz liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Er ist unbebaut.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	752 qm
Mindestgebot	406.080,00 €
Mindestgebot	540,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Lage	Der Bauplatz liegt zentrumsnah im Ortskern der Gemeinde Oberstenfeld. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen sind f

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas



Objekt-Nr.: GR16066

Grundstücksgröße: 752 qm
Mindestgebot (je qm): 540,00 €

Flurstücksnummer: 3969/1

Adresse:

Am Schafhaus 4 und 6
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und
Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

